



Appartement

4 pièces - Meublé - 69,21 m² - 3ème étage - Colocation autorisée

1410 € CC

réf. AN004887

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (06190)

▪ Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

À deux pas de l'Hôpital de la Palmosa et du centre-ville, venez découvrir ce charmant appartement meublé, situé au 3^e et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence calme au 157

rue Antoine Peglion.

Il se compose d'un grand séjour climatisé, de trois chambres, d'une cuisine équipée avec loggia, d'une salle de douche et d'un balcon. Une cave ainsi qu'un parking collectif au sein de la résidence complètent ce bien.

L'appartement offre de belles prestations : double vitrage, fibre optique, climatisation.

Les charges incluent : les charges communes, l'eau froide ainsi que le chauffage.

Référence : AN004887 - Loyer : 1300 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Climatisation
- Terrasse (0 m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 899,73 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004887